

===== **CESSIONE DI RAMI D'AZIENDA** =====

=====

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, che rimane conservata a raccolta del Notaio che ne autenticherà le firme, =====

===== **TRA** =====

- **"META PLANNING S.R.L."**, con sede in San Benedetto del Tronto (AP), in via Val Tiberina n.140, capitale sociale euro 12.000 interamente versato, avente codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Ascoli Piceno:01734150442, Rea n.169045, qui rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante **Gabrielli Giovanni** nato in Spinetoli il 5 febbraio 1949, domiciliato per la carica in San Benedetto del Tronto, ove sopra, al presente atto specificatamente autorizzato con deliberazione dell'Assemblea dei soci in data 20 giugno 2011 che, in estratto autentico rilasciato dal Notaio Pietro Caserta di San Benedetto del Tronto in data odierna al presente atto si allega sub **"A"**, per farne parte integrante e sostanziale; =====
società in appresso per brevità chiamata anche **"parte cedente"**; =====

===== **E** =====

- **"PHITOGEN HOLDING SOCIETA' PER AZIONI"** in forma abbreviata **"PHITOGEN HOLDING S.P.A."**, con sede in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), in via Val Tiberina n.140/P, capitale so-

ciale euro 125.000 interamente versato, avente codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ascoli Piceno:08071601002, REA n.175195, qui rappresentata dal Consigliere di Amministrazione **CIPOLLONI Luciana** nata a San Benedetto del Tronto il 24 aprile 1955, domiciliata per la carica in San Benedetto del Tronto, ove sopra, al presente atto specificatamente autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 20 giugno 2011 che in estratto autentico rilasciato dal Notaio Pietro Caserta di



San Benedetto del Tronto in data odierna al presente atto si allega sub "B", per farne parte integrante e sostanziale; === società in appresso per brevità chiamata anche "parte cessionaria"; =====

===== SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE =====

ARTICOLO 1 - La società "**META PLANNING S.R.L.**", come sopra rappresentata, cede vende e trasferisce alla società "**PHITO-GEN HOLDING SOCIETA' PER AZIONI**" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, quanto segue: =====

A) ramo di azienda di sua proprietà per l'esercizio dell'attività di affittacamere, corrente in San Benedetto del Tronto (AP), in via Pasubio n.19, piano secondo, sotto l'insegna "Sharazade", esercitata in forza delle seguenti autorizzazioni: =====

- autorizzazione per l'attività ricettiva extra-alberghiera di affittacamere n. 2037 rilasciata dal Comune di San Bene-

detto del Tronto in data 11 dicembre 2008; =====

- autorizzazione igienico - sanitaria per struttura ricettizia extra - alberghiera n.40 rilasciata dal Comune di San Benedetto del Tronto in data 11 dicembre 2008. =====

La cessione comprende tutti i beni mobili, le strutture, le attrezzature strumentali e i beni pertinenziali che attualmente arredano e corredano detto ramo d'azienda, il tutto come da elenco che al presente atto si allega sub "C", per farne parte integrante e sostanziale. =====

B) ramo di azienda di sua proprietà consistente in un esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande corrente in San Benedetto del Tronto (AP), in via Pasubio n.17/19, piano terra, esercitato in forza dell'Autorizzazione Amministrativa n. 2029 rilasciata dal Comune di San Benedetto del Tronto in data 13 novembre 2008. =====

La cessione comprende tutti i beni mobili, le strutture, le attrezzature strumentali e i beni pertinenziali che attualmente arredano e corredano detto ramo d'azienda, il tutto come da elenco che al presente atto si allega sub "D", per farne parte integrante e sostanziale. =====

ARTICOLO 2 - La presente cessione non riguarda i locali nei quali si esercitano dette attività, siti in Comune di San Benedetto del Tronto (AP), in via Pasubio n.19, - accertati al Catasto dei Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto al foglio 30 con le particelle: n.25 sub 4, Cat. D/2 e n.25

sub 3 Cat. D/8 - in quanto la parte cessionaria ne è già utilizzatrice in forza di giusti titoli. =====

Ad ogni effetto di legge si precisa che il ramo d'azienda avente ad oggetto l'esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande risulta affittato alla società **"RISTORANTE LATINO DI TOBA LUCIANA ELENA & C. S.A.S."**, con sede in San Benedetto del Tronto (AP), con atto autenticato nelle firme dal Notaio Pietro Caserta di San Benedetto del Tronto in data 18 novembre 2009, di Rep.N.187084/16791, registrato a San Benedetto del Tronto il 25 novembre 2009 al n.4989 Serie 1T. =====

ARTICOLO 3 - Dalla cessione di detti rami d'azienda sono espressamente esclusi i crediti ed i debiti aziendali i quali restano rispettivamente a favore ed a carico della parte cedente; la medesima si farà carico anche di eventuali inadempienze fiscali inerenti il periodo della propria gestione. ===

Le parti convengono che i debiti inerenti all'esercizio dei rami d'azienda ceduti restino in capo alla parte cedente, e poichè di essi risponde, ai sensi dell'art. 2560 c.c. anche la parte cessionaria, la parte cedente manleva la parte cessionaria dal pagamento degli stessi e si obbliga a rifondere alla cessionaria quanto questa fosse tenuta a pagare per i debiti predetti. =====

La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara che non esiste alcun rapporto di lavoro con chicchessia per la ge-

stione dei rami d'azienda in oggetto. =====

ARTICOLO 4 - Le parti hanno convenuto il prezzo della presente cessione di rami d'azienda nella complessiva somma di euro 130.000 (centotrentamila), di cui euro 50.000 (cinquantamila) per l'avviamento; somma che la parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte cessionaria, alla quale pertanto, con la firma del presente atto, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo. =====

ARTICOLO 5 - La parte cedente garantisce sotto gli obblighi di legge la piena ed assoluta proprietà di quanto ceduto e ne garantisce altresì la libertà da pesi, oneri, privilegi, sequestri, pignoramenti e vincoli comunque pregiudizievoli. =====
Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi; pertanto dalla data odierna rendite ed oneri afferenti i rami d'azienda in oggetto andranno rispettivamente a profitto ed a carico della parte cessionaria. =====

ARTICOLO 6 - La parte cedente, per quanto occorrer possa, si obbliga a comunicare la presente cessione ai creditori e/o debitori e a quanti abbiano concluso contratti inerenti i rami d'azienda ceduti. =====

ARTICOLO 7 - La parte cedente presta fin d'ora ogni più ampio consenso alla voltura di qualsiasi licenza richiesta dalle vigenti leggi per l'esercizio dei rami d'azienda ceduti, venendo la parte cessionaria stessa autorizzata ad esperire

Val Tiberina n.140, codice fiscale:01734150442; =====

- CIPOLLONI Luciana nata a San Benedetto del Tronto il 24 aprile 1955, domiciliata per la carica in San Benedetto del Tronto, ove appresso, quale Consigliere di Amministrazione ed in rappresentanza della società per azioni "PHITOGEN HOLDING

SOCIETA' PER AZIONI" in forma abbreviata "PHITOGEN HOLDING

S.P.A.", con sede in Comune di San Benedetto del Tronto (AP)

in via Val Tiberina n.140/P, codice fiscale:08071601002; del-

la cui identità personale, qualifica, poteri e piena capacità

di agire io Notaio sono certo, previa lettura dell'atto da

me Notaio data ai sottoscrittori, hanno firmato, ai sensi di

legge, in calce ed a margine degli altri due fogli, unitamen-

te agli allegati "C" e "D", il su esteso atto alla mia pre-

senza, alle ore undici e minuti venti =====

In San Benedetto del Tronto, nel mio studio, il ventidue giu-

gno duemilaundici (22/06/2011). =====

F.to: Pietro Caserta Notaio =====



[Handwritten signature]

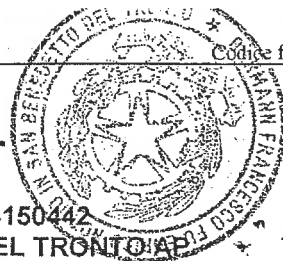
META PLANNING SRL

Codice fiscale 01734150442 - Partita iva 01734150442
VIA VAL TIBERINA N.140 - 63039 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

Numero R.E.A. 169045

Registro Imprese di n. 01734150442

Capitale Sociale € 12.000,00 i.v.



Allegato	A ⁿ all'atto
Repertorio N.	187921
Raccolta	17242

VERBALE DI ASSEMBLEA

Addì 20.06.2011, presso la sede sociale in VIA VAL TIBERINA N.140 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP), si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della società META PLANNING SRL, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Cessione di due rami di azienda relativi all'esercizio di attività di affittacamere e attività di somministrazione alimenti e bevande correnti in via Pasubio n.19 a San Benedetto del Tronto alla Phitogen Holding s.p.a.
2. Prendere in affitto il ramo di azienda relativo all'esercizio di affittacamere Pasubio n.19 a San Benedetto del Tronto dalla società Phitogen Holding s.p.a.
3. varie ed eventuali.

Alle ore 10.00 constatata la regolarità della convocazione, la presenza dei soci che rappresentano in proprio il 100 % del capitale sociale, l'amministratore unico signor Gabrielli Giovanni dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama la signora Cipolloni Luciana a svolgere le funzioni di segretario.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Il Presidente fa presente che essendo egli stesso presidente del consiglio di Amministrazione della Phitogen Holding spa dichiara di astenersi dall'esprimere il diritto di voto sull'argomento posto all'o.d.g.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente espone le ragioni economiche in base alle quali si ritiene conveniente la cessione dei due rami di azienda relativi all'attività di affittacamere e all'attività di somministrazione alimenti e bevande sito nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), frazione Porto d'Ascoli, Via Pasubio al prezzo di cessione pari ad euro 130.000,00 (centotrentamila/00) di cui 50.000,00 (cinquantamila/00) per avviamento commerciale e la restante parte per le attrezzature, beni mobili pertinenziali che attualmente arredano e corredano i due rami di azienda.

Inoltre si ritiene opportuno prendere in affitto dalla società Phitogen Holding spa per un anno rinnovabili al costo annuale di euro 18.000,00 il ramo di azienda relativo alla gestione di affittacamere.

Il Presidente nel prendere atto che la discussione ha esaurito gli argomenti proposti; invita il C.d.A. a deliberare per l'approvazione dell'argomento posto al primo punto all'o.d.g.

Delibera

- di approvare la cessione dei due rami di azienda relativi all'esercizio di attività di affittacamere e di gestione di somministrazione di alimenti e bevande correnti in via Pasubio

n.19 a San Benedetto del Tronto al prezzo di cessione pari ad euro 130.000,00 (centotrentamila/00) di cui 50.000,00 (cinquantamila/00) per avviamento commerciale alla Phitogen Holding s.p.a



- di prendere in affitto il ramo di azienda relativo all'attività di affittacamere per la durata di un anno rinnovabile dalla Phitogen Holding s.p.a. per un corrispettivo annuo di euro 18.000,00.
- di conferire al signor Gabrielli Giovanni tutti i poteri di rappresentanza e di firma in nome e per conto della società, per tutti gli adempimenti connessi, il tutto con esonero da ogni e qualsiasi conflitto di interessi.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la riunione viene chiusa alle ore 10:45, previa redazione e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Gabrielli Giovanni

Il Segretario
Cipolloni Luciana



REPERTORIO N. 187917

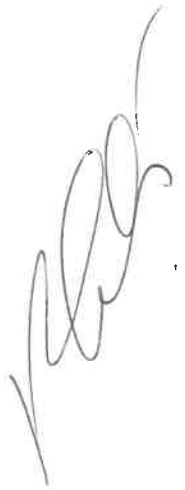
ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritto dottor Pietro Caserta Notaio in San Benedetto del Tronto, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo,

C E R T I F I C O

che quanto sopra leggesi alle pagine pagg.nn. 2002/106 e 2002/107 del Libro Verbali delle Assemblee della società "META PLANNING S.R.L.", con sede in San Benedetto del Tronto (AP), in via Val Tiberina n.140, codice fiscale:01734150442, libro regolarmente numerato, bollato e tenuto ai sensi di legge.

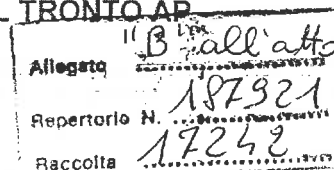
In San Benedetto del Tronto nel mio studio in Via Togliatti n. 19, lì ventidue giugno duemilaundici (22/06/2011).



SPAZIO NON UTILIZZABILE



Codice fiscale 08071601002 – Partita iva 08071601002
VIA VAL TIBERINA N.140/P - 63039 SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP
Numero R.E.A 1071656
Registro Imprese di n. 08071601002
Capitale Sociale € 125.000,00 i.v.



VERBALE DEL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Il giorno 20 del mese di giugno dell'anno 2011 alle ore 11:30, presso la sede della società in VIA VAL TIBERINA N.140/P - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP), si è riunita in prima convocazione l'assemblea del C.d.A. della società PHITOGEN HOLDING S.P.A., per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. acquisizione di due rami di azienda dalla Meta Planning S.r.l. relativi all'esercizio di attività di affittacamere e attività di somministrazione alimenti e bevande corrente in via Pasubio n.19 a San Benedetto del Tronto.
2. dare in affitto il ramo di azienda relativo all'esercizio di affittacamere Pasubio n.19 a San Benedetto del Tronto alla società Meta Planning srl.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

- Gabrielli Giovanni	Presidente del C.d.A.	presente
- Bartolomei Claudio	Consigliere	presente
- Cipolloni Luciana	Consigliere	presente

In assenza del collegio sindacale assume la presidenza il signor Gabrielli Giovanni il quale su invito dei convenuti, chiama la signora Cipolloni Luciana a fungere da segretario che accetta.

Il presidente verifica la mancanza del collegio sindacale che risulta informato sulla materia posta in discussione.

Il presidente constatata la validità della riunione invita i presenti a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti posto all'o.d.g.. Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Il Presidente fa presente che essendo egli stesso l'Amministratore Unico della società Meta Planning S.r.l., dichiara di astenersi dall'esprimere il diritto di voto sull'argomento posto all'o.d.g..

Con riferimento ai punti all'ordine del giorno, il Presidente espone le ragioni economiche in base alle quali si ritiene conveniente l'acquisizione del ramo di azienda relativo all'attività di affittacamere e del ramo di azienda relativo alla gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande sito

nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), frazione Porto d'Ascoli, Via Pasubio al prezzo di acquisto pari ad euro 130.000,00 (centotrentamila/00) di cui 50.000,00 (cinquantamila/00) per avviamento commerciale e la restante parte per le attrezzature, beni mobili pertinenziali che attualmente arredano e corredano i due rami di azienda.

Inoltre si ritiene opportuno che la gestione del ramo di azienda relativo all'attività di affittacamere sia effettuata dalla Meta Planning srl. stessa in quanto ritenuta idonea allo svolgimento di tali attività, quindi si propone di dare in affitto il ramo di azienda dell'attività di affittacamere per un anno rinnovabile per un corrispettivo annuo di euro 18.000,00.

Il Presidente nel prendere atto che la discussione ha esaurito gli argomenti proposti, invita il C.d.A. a deliberare per l'approvazione dell'argomento posto al primo punto all'o.d.g..

Ascoltate la relazione del Presidente, il C.d.A. a maggioranza con il voto dei consiglieri Bartolomei Claudio e Cipolloni Luciana

Delibera

- di approvare l'acquisizione dei due rami di azienda della Meta Planning S.r.l. relativi all'esercizio di attività di affittacamere e di gestione di somministrazione di alimenti e bevande correnti in via Pasubio n.19 a San Benedetto del Tronto al prezzo di acquisto pari ad euro 130.000,00 (centotrentamila/00) di cui 50.000,00 (cinquantamila/00) per avviamento commerciale.
- di dare in affitto il ramo di azienda relativo all'attività di affittacamere per la durata di un anno rinnovabile alla Meta Planning srl per un corrispettivo annuo di euro 18.000,00.
- di conferire al Consigliere Cipolloni Luciana tutti i poteri di rappresentanza e di firma in nome e per conto della società, per tutti gli adempimenti connessi, il tutto con esonero da ogni e qualsiasi conflitto di interessi.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la riunione viene chiusa alle ore 12:45, previa redazione e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Gabrieli Giovanni



Il Segretario
Cipolloni Luciana



SPAZIO NON UTILIZZABILE



ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritto dottor Pietro Caserta Notaio in San Benedetto del Tronto, con studio in via Togliatti n. 19, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo,

C E R T I F I C O

che quanto sopra leggesi alle pagine 2004/49 e 2004/50 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "PHITOGEN HOLDING SOCIETA' PER AZIONI", con sede in San Benedetto del Tronto (AP), in via Val Tiberina n.140/P, codice fiscale:08071601002, libro regolarmente numerato, bollato e tenuto ai sensi di legge.

In San Benedetto del Tronto, nel mio studio, li ventidue giugno duemilaundici (22/06/2011).

Pietro Caserta



BENI STRUMENTALI RISTORANTE		
1	Impianti generici, allacciamento rete fognaria	1000
2	Minuteria bar	50
3	Scaffali Vari	500
4	2 TV led Samsung 22 pollici	500
5	3 tappeti orientali	1000
6	1 lavello armadiato	300
7	1 lavello armadiato	400
8	1 cappa contenente puntata elettro aspirante	800
9	15 tavoli in metallo	2000
10	30 poltrone	5000
11	Olivo in vaso	500
12	1 fax multifunzione	100
13	Impianto musicale	3000
14	5 estintori a polvere	150
15	Insegna luminosa	6000
16	Migliorie su fabbricato	10750
SUB TOTALE		32050
AVVIAMENTO		25000
TOTALE		57050

Allegato "D" all'atto
 Repertorio N. 187921
 Raccolta 17242



Geoberto Gervasio
Luciano Gervasio

Roberto Gervasio



Allegato *"C" all'atto*
 Repertorio N. *187921*
 Raccolta *17242*

AA - Affitto - 17

BENI STRUMENTALI AFFITTO CAMERE		
1	Moquette	4000 /
2	6 TV led Samsung 32 pollici	2500 /
3	Accessori arredamento vari	500 /
4	Tende avvolgibili verticali e orizzontali	3000 /
5	Trapunte e cuscini	800 /
6	Arredamento completo per 5 camere	25000 /
7	Tappezzeria varia in tessuto	2000 /
8	5 estintori a polvere	150 /
9	Migliorie su fabbricato	10000
SUB TOTALE		47950
AVVIAMENTO		25000
TOTALE		72950

*Quotazioni Quotazioni
 Quotazioni Quotazioni*

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate
di San Benedetto del Tronto

li 11 luglio 2011 -

al n. 2996 Serie 1T Esatto € 3945,00

Iscritto presso il Registro delle Imprese

di Ascoli Piceno

il 11-07-2011 al n. 01734150442

Copia Costituita di n. 4 (Quattro) fogli, conforme all'originale
firmato a norma di legge, che rilascio per uso Fiscale

San Benedetto del Tronto, li 12 luglio 2011

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

